



Scéim um Léasú Fadtéarmach - Foirm Aighneachta an Tiarna Talún

A. Sonraí an Tiarna Talún:

Ainm(neacha) Úinéir na Maoine: 1. _____ 2. _____

Seoladh Úinéir na Maoine: _____

Uimhir Theileafóin: _____ Seoladh Ríomhphoist: _____

Uimhir/uimhreacha PSP Úinéirí na Réadmhaoine: 1. _____ 2. _____

Má tá sibh mar chomhúinéirí na maoine, cuir tic má mheasúnaítear le chéile sibh i leith cánach:

An bhfuil tú i do chónaí in Éirinn? Má tá sé ar intinn agat gan a bheith i do chónaí in Éirinn, ní mór duit é sin a chur in iúl dúinn a luaithe is féidir.

Sonraigh le do thoil an téarma léasa is fearr leat**: _____ (** is é 10 mbliana an téarma fósta agus is é 20 bliain an téarma uasta)

B. Sonraí na Maoine atá le ligean ar léas:

Seoladh na Maoine: _____

Cineál Maoine: Teach Árasán Árasán Dhá Urlár Bungaló

Líon na Seomraí Leapa: _____ Dáta a bheidh an mhaoin ar fáil _____

Cineál Téimh: Gás Taiscthéamh Leictreachais: Ola

Ar ceannaíodh an mhaoin faoin Scéim Tithíochta Inacmhainne? Bhí Ní raibh

Rátáil BER: _____ Cuideachta Bainistíochta: Bhí Ní raibh

Árasáin & Árasáin Dhá Urlár AMHÁIN:

Rochtain trína Dhoras Féin: Tá Níl Bealach isteach Comhroinnte: Tá Níl

An bhfuil rochtain ardaitheoir ann má tá an t-árasán suite ar an gcéad urlár nó níos airde: Tá Níl

Tabhair faoi deara le do thoil:

Ní mór do gach Maoine a bheith deimhnithe trí Iniúchadh ag cigire arna cheapadh ag an gComhairle agus ní mór di na riachtanais faoi Acht dTithe (Caighdeáin do Thithe ar Cíos) 1993-2008 & Leasú 2009 agus faoi Chaighdeáin Foirgneamh an Roinn Comhshaoil, Pobail & Rialtais Áitiúil 2006 a chomhlíonadh. Déanfaidh oifigigh na Comhairle iniúchtaí sonracha na maoine ar Chórais Téimh & Leictreacha agus Troscán (lena n-áirítear Fearais). Tá téarmaí agus coinníollacha i bhfeidhm

Síniú Úinéir(i) na Maoine: 1. _____ 2. _____

Dáta: _____

Riachtanais Réamh-Léasaithe

DOICIMÉID RIACHTANACHA:

1. SÍGNIGH & SEOL AR AIS AN **DHÁ** CHÓIP DEN LÉAS. Seolfar cóip bhunaidh sínithe agus séalaithe ar ais chugat nuair a chuirfear tús leis an Léas.
2. **DEIMHNIÚ IMRÉITIGH CÁNACH** do gach Léasóir má mheasann na Coimisinéirí Ioncaim iad ar leithligh chun críche Cánach. Má dhéantar measúnú orthu i gcomhpháirt, tabhair an Deimhniú Imréitigh Cánach d'aon dhuine a fhaigheann na Creidmheasanna Cánach chomh maith le litir / ríomhphost ina ndeimhnítear go ndéantar measúnú ort i gcomhpháirt. Ní mór fianaise a sholáthar ar bhonn bliantúil.
3. Fóilió Chlárlann na Talún a thaispeánann Cruthúnas Úinéireachta.
4. Teastas BER **agus** Tuarascáil Chomhairleach.
5. Cuirfear cóip de na teastais árachais, lena n-áirítear árachas dliteanais phoiblí don Aonad isteach roimh an Tosach Téarma. Más árasán é do mhaoín, ba cheart go mbeadh do Chuideachta Bainistíochta in ann cóip den Pholasaí Bloc-árachais nó litir a sholáthar ag dearbhú go bhfuil árachas dliteanais struchtúrtha agus poiblí i bhfeidhm. Moltar duit Clúdach Damáiste Timpiste a chur san áireamh i do Pholasaí Árachais Struchtúraigh.
6. Rialacha Theach na gCuideachtaí Bainistíochta agus sonraí teagmhála an Ghníomhaire Bainistíochta.
7. Fianaise go bhfuil muirear seirbhíse na cuideachta bainistíochta íoctha .i. Ba chóir admháil / ráiteas ar íocaíocht orduithe seasta a sholáthar ar bhonn bliantúil.
8. Fianaise go ndearnadh seirbhís ar choire suiteáilte le déanaí.
9. Tuarascáil Iniúchta de chuid Chomhairle Leictrea-Theicniúil na hÉireann ag conraitheoir leictreachais, atá cláraithe le RECI, le haghaidh suiteáil leictreach an tí. Taispeánfar caighdeán sa toradh lena n-éilítear nach gá aon obair leasúcháin a dhéanamh. Chun leictreoir RECI a aimsiú i do cheantar, téigh chuig www.reci.ie
10. Billí Fónais le Déanaí (Leictreachas; Gás & Uisce)
11. Cruthúnas clárúcháin don Cháin Mhaoine Áitiúil (CMÁ)
12. Foirm EFT bhunaidh sínithe le haghaidh íocaíochta

Cigireachtaí

1. Iniúchadh Foirgníochta chun a chinntiú go bhfuil sé oiriúnach le haghaidh leasúcháin oibreacha léasaithe molta.
2. Athchigireacht ag Cigire Foirgníochta chun a chinntiú go gcríochnófar na hoibreacha riachtanacha.
3. Córas Téimh ag cigire na Comhairle
4. Córas Leictreach ag cigire na Comhairle
5. Cigireacht ar Throscán & Fearais

Tabhair faoi deara freisin an méid seo a leanas nuair a aistrítear é de réir na Scéime Léasaithe Fhadtéarmaigh:

- a) Ba chóir troscáin a bheith sa mhaoín. Tarlóidh cigireacht ar throscán agus fearais sula dtosaíonn an léas.
- b) Ba chóir go mbeadh an mhaoín glan, slachtmhar agus i riocht a mheastar a bheith oiriúnach agus réidh le duine bogadh isteach inti (lena n-áirítear cuisneoirí glanta & reoiteoirí dí-reoite).
- c) Tá sé ríthábhachtach go bhfolmhaítear gach bosca bruscair.
- d) Ba chóir gach earra a bhaint as aon seid ghairdín (más infheidhme).
- e) Ba chóir na gairdíní a chothabháil i gceart leis an féar gearrtha, fálta (más cuí)

Beidh sé riachtanach na heochracha ábhartha uile (**dhá shraith**) a sholáthar, mar aon le gach cód rochtana agus aláirim. Tá sé tábhachtach a thabhairt faoi deara go mbaileofar Eochracha san áitreabh chun go bhféadfar an t-iniúchadh deiridh, an léamh méadair (na léamha méadair) agus an cód aláirim a éascú.

Faisnéis Léasaithe Fhadtéarmaigh

1. Léas de 10 -20 bliain: is féidir leo a bheith ina fhad ar bith sa tréimhse ama seo
2. Caithfidh seilbh ghlan a bheith agat
3. Maoin á scrúdú ag:
 - o Cigire Foirgníochta chun a chinntiú go ndéantar na Rialacháin Fhoirgníochta a chomhlíonadh ina dhiaidh sin nuair a rinneadh na hoibreacha iarrtha
 - o Cigirí Teasa & Leictreachais na Comhairle ag tógáil maoin isteach sa Stoc Tithíochta
4. Clásal gan fhoirceannadh (do shlándáil tionachta)
5. Ní fhéadtar an mhaoin a dhíol ach amháin le duine atá toilteanach an LTL a ghlacadh ar feadh an téarma atá fágtha den léas
6. Caithfear troscáin a bheith sa mhaoin - Déantar troscán agus fearais a iniúchadh sula dtosaíonn an léas
7. Ní sholáthróidh an Chomhairle troscán agus fearais ag deireadh an léasa
8. Tá an t-úinéir freagrach as aon cheisteanna a bhaineann le troscán agus fearais don chéad 6 mhí den léas tar éis na tréimhse seo agus tá an tionónta freagrach as saincheisteanna a bhaineann le troscán agus fearais agus saincheisteanna a mheastar a bheith ag FT (Freagracht Tionóntaí) ag Bainistíocht Eastáit.
9. Beidh an Chomhairle freagrach as saincheisteanna Cothabhála & ASB
10. Tabharfar an mhaoin ar ais sa riocht céanna agus ar glacadh léi ach amháin gnáth-chaitheamh agus cuimilte
11. Is ionann an cíos agus thart ar 80% de chíos an mhargaidh
12. Íoctar an cíos ar an gcéad Aoine de gach mí, cibé an bhfuil an mhaoin folamh nó nach bhfuil.
13. Athbhreithnithe cíosa gach 4 bliana - Ní féidir ach athbhreithniú Luath-chíosa a iarraidh tar éis bhliain 2 ach ní bheidh an chéad athbhreithniú cíosa eile ann go dtí bliain 8.
14. Tá an t-úinéir fós freagrach as na muirir seo a leanas le linn an léasa:
 - o Cáin Mhaoine Áitiúil
 - o Árachas Struchtúrach
 - o Táillí Seirbhíse (más infheidhme)
 - o Agus aon mhuirir a bhaineann leis an maoin a fhéadfaidh an Rialtas a thabhairt isteach le linn théarma an léasa
15. Ní gá clárú leis an BTCP
16. Ní chuirtear sonraí teagmhála an úinéara ar aghaidh chuig an tionónta
17. Is féidir leis an úinéir an mhaoin a iniúchadh le linn an léasa ar iarratas i scríbhinn.
18. Is ar an tionónta atá an fhreagracht as Fónais a Íoc (Leictreachas; Gás & Uisce).