Comhairle Contae Fhine Gall
Fingal County Council

An Roinn um Pleanáil agus Infrastruchtúr Straitéiseach
Planning and Strategic Infrastructure Department

Iarratas ar Shíneadh Tréimhse na Ceada

ACH LE hÚSÁID SAN OIFIG AMHÁIN:
Uimhir Thagartha: ....

Déanfaidh Údarás Pleanála síneadh ama a chur le cead mar is cuí ar choinníoll go ndéantar an t-iarratas de réir rialacháin arna ndéanamh faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) agus go bhfuil an tÚdarás sásta maidir lena leithéid ceada:-

- Cuireadh tús leis an bhforbairt lena mbaineann a leithéid cheada roimh dheireadh na tréimhse cuí a bhfuiltear ag iarraidh síneadh ama a chur léi,
- Rinneadh obair shubstaintiúil de bhun a leithéid cheada le linn na tréimhse sin, agus
- Tabharfar an fhorbairt chun críche laistigh de thréimhse réasúnta.

Fógraí Tábhachtacha:

- **Ní mór iarratas a dhéanamh chun an tréimhse atá i gceist a fhadú tráth nach luaithe ná bliain amháin roimh dheireadh na tréimhse lena bhaineann.**
- **Tá alt 42(1)(a)(ii) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 tar éis dul as feidhm agus, mar sin, níl aon deis síneadh ama a chur le tréimhse na forbaitha nár tosaíodh nó nach bhfuil obair shuntasach déanta uirthi.**
- **Tá Scagadh MC agus MST riachtanach do GACH iarratas ar shíneadh ama (lena n-áirítear iarratais ar shínte breise an ama).**
- **Ní thabharfar Síniú Am na Ceada má tá MC nó MST ag teastáil i ndáil leis an síneadh ama atá beartaithe.**

1. Ainm an Iarratasóra:____

2. Ainm an Ghníomhaire:____

3. Seoladh/Suíomh an struchtúir nó na talún lena mbaineann an cead: _____________

____

____

4. Sonraí an leasa dhlíthiúil sa talamh nó sa struchtúr atá i seilbh an iarratasóra lena mbaineann an cead:

____

____

___

5. An fhorbairt **lena mbaineann an cead**:________:______________________________

___

___

6. **Uimhir Thagartha** Pleanála: [ ]

7. An dáta ar **cuireadh tús** leis an bhforbairt: [ ]

8. An dáta a **théann an cead i léig**: [ ]

9. An dáta a n-iarrtar **síneadh am an cheada** go dtí: [ ]

10. Sonraí na n-**oibreacha suntasacha a rinneadh** de bhun an cheada roimh dheireadh na tréimhse lena mbaineann:

___

___

11. Sonraí na g**cúinsí**, nach bhfuil smacht ag an duine atá i mbun na forbartha, ba chúis le neamh-chríochnú na forbartha:

___

___

LENA FHADÚ A ThUILLEADH:

Ní mór an t-eolas breise seo a leanas a chur isteach i gcás go bhfuil iarratas á dhéanamh chun tréimhse an cheada a fhadú A THUILLEADH.

TABHAIR FAOI DEARA: Ní bhaineann Ceisteanna 12 – 15 ach amháin nuair a bhíonn iarratas á dhéanamh chun tréimhse an cheada a fhadú a thuilleadh.

12. An dáta ar **leathnaíodh** an cead: [ ]

13. An **Tréimhse** bhreise faoina n-iarrtar an cead a **Fhadú a Thuilleadh**: [ ]

14. An dáta a **cheaptar** go mbeidh an fhorbairt **críochnaithe**: [ ]

15. Sonraí na n-**oibreacha suntasacha** a rinneadh de bhun an cheada ó leathnaíodh an cead nó ó leathnaíodh a thuilleadh é.

___

___

___

Méid na táille iniata (TABHAIR FAOI DEARA: Sé €62 an táille le híoc): [ ]

Síniú an Iarratasóra (nó an Ghníomhaire):

___

Iarratas ar Shíniú Am an Cheada

SONRAÍ TEAGMHÁLA

ACH LE hÚSÁID SAN OIFIG AMHÁIN: Uimhir Thagartha: ....

Seoladh/Sonraí Teagmhála an Iarratasóra

Ainm:	
Seoladh:	
Guthán:	**rPhost:**

Seoladh an Ghníomhaire (má bhaineann)

Ainm:	
Seoladh:	
Guthán:	**rPhost:**
Ar chóir gach comhfhreagras a chur chuig seoladh an Ghníomhaire? (Cuir tic sa bhosca cuí le do thoil) (Tabhair do d'aire, más 'Ní chóir' an freagra, seolfar gach comhfhreagras chuig seoladh an iarratasóra) **Ba chóir [ ] Ní chóir [ ]**	

Tuilleadh Sonraí Teagmhála

Más mian leat, is féidir eolas teagmhála breise a chur ar fáil, ar nós sheoltaí ríomhphoist nó uimhreacha gutháin, agus ní bhainfidh an tÚdarás Pleanála úsáid as a leithéid ach amháin chun teagmháil a dhéanamh leatsa má mheastar go bhfuil gá leis le haghaidh an iarratais a riar. Ní chuirfear na sonraí breise seo ar fáil d'aon tríú páirtí.

AGUISÍN 1

Alt 42 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú)

An t-údaras chun tréimhse iomchuí a fhadú.

42. — (1) Ar iarratas chuige sin, ach faoi réir fho-alt (8) , déanfaidh údarás pleanála, maidir le cead áirithe, an tréimhse chuí a fhadú cibé tréimhse bhreise nach faide ná 5 bliana is dóigh leis an údarás is gá a chumasú an fhorbairt lena mbaineann an cead a chríochnú ar choinníoll go gcomhlíontar gach ceann de na ceanglais seo a leanas:

(*a*) (i) gur deimhin leis an údarás —

(I) gur cuireadh tús leis an bhforbairt lena mbaineann an cead roimh dheireadh na tréimhse iomchuí a bhfuiltear ag iarraidh á fadú,

(II) scriosta

(III) go ndearnadh oibreacha suntasacha de bhun an cheada i rith na tréimhse sin, agus

(IV) go gcríochnófar an fhorbairt laistigh de thréimhse réasúnta,

(*b*) go bhfuil an t-iarratas de réir cibé rialacháin faoin Acht seo a bhaineann leis,

(*c*) go gcomhlíontar aon cheanglais de chuid na rialachán sin, nó a dhéanfar faoi na rialacháin sin, maidir leis an iarratas, agus

(*d*) go ndéantar an t-iarratas go cuí roimh dheireadh na tréimhse iomchuí.

(2) Le linn don tréimhse chuí a fhadú faoi *fho-alt (1)* is féidir le húdarás pleanála coinníollacha a chur ag gabháil lena gceanglaítear urrús leordhóthanach a thabhairt chun an fhorbairt bheartaithe a chríochnú go sásúil, agus/nó is féidir leis aon choinníollacha a bhfuil an cead cheana féin a chur leis nó a athrú nó a leasú faoi réir*section 34(4)(g)*.

(3) (*a*) Sa chás ina ndéantar iarratas cuí faoin alt seo chuig údarás pleanála agus go gcomhlíontar aon cheanglais de chuid na rialachán faoi *alt 43*, nó a dhéantar faoi, maidir leis an iarratas, déanfaidh an t-údarás pleanála a chinneadh ar an iarratas. chomh gasta agus is féidir.

(*b*) Gan dochar do ghinearáltacht *mhír (a),* beidh sé mar chuspóir ag an údarás pleanála a chinntiú go dtugann sé fógra faoina chinneadh ar iarratas faoin alt seo laistigh den tréimhse 8 seachtaine dar thosú —

(i) sa chás go gcomhlíontar na ceanglais go léir dá dtagraítear i *mír (a)* ar an lá nó roimh an lá sin a bhfaigeann an t-údarás pleanála an t-iarratas, agus

(ii) in aon chás eile, an lá a chomhlíontar a leithéid ceanglas uile.

(4) Ní dhéanfar cinneadh faoin alt seo um an tréimhse chuí an cheada a fhadú faoi thrí agus ní dhéanfaidh údarás pleanála an tréimhse chuí a fhadú a thuilleadh. I gcás ina ndéanfar an dara cinneadh um an tréimhse chuí a fhadú faoin alt seo, ní rachaidh comhréimhse an 2 fhadú thar 5 bhliain.

(5) Déanfar na sonraí maidir le haon iarratas a dhéanfar chuig údarás pleanála faoin alt seo agus maidir le cinneadh an údaráis pleanála i leith an iarratais a thaifeadadh ar an taifead lena bhaineann sa chlár.

(6) Sa chás ina ndéantar cinneadh fadú a dhéanamh faoin alt seo, déanfar, i ndáil leis an gcead lena mbaineann an cinneadh, *alt 40* a fhorléiriú agus beidh éifeacht leis, faoi réir théarmaí an chinnidh agus de réir théarmaí an chinnidh sin.

(7) D'ainneoin *fho-alt (1)* nó *(4)*, i gcás ina ndearnadh cinneadh chun tréimhse iomchuí a fhadú ag údarás pleanála roimh theacht i bhfeidhm an ailt seo, is féidir leis an údarás pleanála, i gcás ina dhéantar iarratas ina leith sula ndeacaigh an tréimhse faoinar cuireadh síneadh ama leis an tréimhse lena baineann i léig, a leithéid tréimhse a fhadú a thuilleadh ar an gcoinníoll go gcomhlíontar gach ceann de na ceanglais seo a leanas —

(i) go ndéantar iarratas ina leith de réir na rialachán faoi *alt 43*,

(ii) go gcomhlíonfar aon cheanglais de chuid na rialachán, nó a ndéanfar fúthu, maidir leis an iarratas, agus

(iii) go bhfuil an t-údarás sásta nach bhfuil an fhorbairt lena baineann tugtha chun críche mar gheall ar chúiseanna nach bhfuil ar chumas an duine atá i mbun obair na forbartha.

(8) Ní dhéanfaidh údarás pleanála an tréimhse chuí faoin alt seo a fhadú i ndáil leis an gcead má tá gá le measúnacht tionchair timpeallachta nó le measúnacht chuí maidir le síneadh beartaithe an ama lena mbaineann.